

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 1 корпус 2  
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь площадь мест общего пользования	
							Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,219	175	4943,32	0,50
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,012	175	11769,25	1,18
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	11,59	4	9210,59	0,92
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,37
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,022	60	3023,62	0,30
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,022	25	5680,15	0,57
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,022	5	7294,27	0,73
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	2,19	10	7456,92	0,75
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	1,031	85	11446,06	1,15
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	1,031	175	4383,67	0,44
<b>I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,086	247	34152,02	3,42
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,086	52	22305,73	2,24
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,34	2	81,19	0,01
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,026	52	453,30	0,05
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,351	12	1356,94	0,14
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,103	2	63,71	0,01
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,1	2	397,45	0,04
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,013	52	149,45	0,01
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,226	12	697,40	0,07
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,229	12	873,05	0,09
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,01	12	54,05	0,01
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,086	2	303,97	0,03
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>129 780,88</b>	<b>13,005</b>
<b>I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,288	1	565,03	0,06

831,60  
108,60

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	12	1	1950,63	0,20
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,07
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,02
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,00
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,12	1	1062,41	0,11
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,06	2	648,74	0,07
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,00
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,12	1	1063,50	0,11
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	43,286	1	5562,53	0,56
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	0,2	1	1256,34	0,13
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	0,945	1	2258,18	0,23
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,159	2	939,77	0,09
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	0,773	2	4998,20	0,50
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,504	2	1940,37	0,19
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,202	2	96,87	0,01
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	5,04	1	2900,43	0,29
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	15	1	6841,69	0,69
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	2,49	1	5002,51	0,50
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	12	1	15408,00	1,54
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	10614,40	1	1	10614,40	1,06
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>57 163,43</b>	<b>6,414</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	321,00	108,60	1	34860,60	3,49
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>34 860,60</b>	<b>3,493</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	831,60	12	34531,82	3,46
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,54	831,60	12	45273,63	4,54

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ					ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		79 805,46	7,997	
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,09	12	448,61	0,045
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	2	12	6 253,95	0,627
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	12	2	352,29	0,035
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	0,591	2	1 403,83	0,141
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,249	2	1 197,60	0,120
					<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>			<b>9 656,28</b>	<b>0,968</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								<b>311 266,65</b>	<b>31,88</b>
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*		12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*		12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

